

Infrarakentamisen investoinnit 2026 - 2035

Uudisrakentamisen hankkeet



sisällysluettelo	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
------------------	---

- Kunnallistekniikan suunnittelu (ei erillistä kuvausta)
- Kärkihankkeet
 - Asuntorakentaminen
 - Yritysalueet
 - Muut strategisesti tärkeät hankkeet
- Valtion ja muut yhteishankkeet
 - Ely-keskuksen yhteishankkeet
 - Väyläviraston yhteishankkeet
 - Muut yhteishankkeet
- Kohdentamattomat varaukset
 - Hulevesien käsittely
 - Pilaantuneet maat yleisillä alueilla

Kärkihankkeet	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Pajalanpiha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
strateginen tavoite (luokittelu):	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2023-26
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	200

Hankekuvaus:

Pajalanpihan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Hankkeessa rakennetaan Valovirrankatu, Pajalanpihan hulevesialtaat ja puistoalueet, sekä Järvenpään vedelle vesijohto, viemäröinti ja hulevesiverkosto. Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alueen rakentaminen on aloitettu vuonna 2023 vuodelle ja rakennettu vaihteittain. Vuoden 2026 aikana viimeistellään katu- ja hulevesirakenteet.

Hankkeen budjetti (x1000€):

[illegible]

Pajalanpihan hanke rajattuna kartalla.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

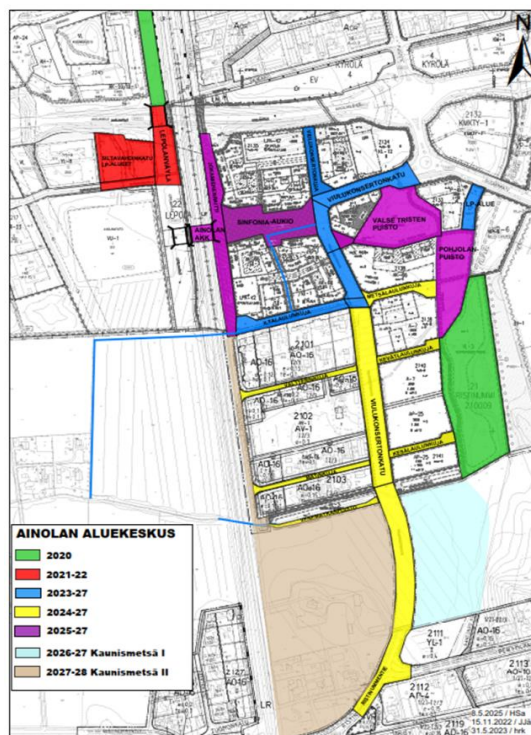
Hankenimi:	Ainolan aluekeskus
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2024-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 545

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia kerrostaloja, ARA- asumista, sekä pien- ja rivitaloja. Rakentaminen keskittyy 2020 -luvun aikana radan itäpuolisiin alueisiin ja siirtyä vuosikymmenen loppupuoliskolla Ristinummen kaupunginosaan (Kaunismetsän asuinalue suunniteltu rakennettavaksi kahdessa vaiheessa 1 ja 2 vuosina 2026 - 2028, kts. seuraava kortti). Vuoden 2025 aikana rakennetaan pintarakenteita sekä viimeistellä Viulukonsertonkatua sekä Sinfonia-aukion ympäristöä. Muita alueen katuja tullaan viimeistelemään alueella vuosien 2026-2027 aikana.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	850	860	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	1 000	860	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	-700	-660	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-850	-660	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	200	0	0	0	0	0	0	0	0



Suunnitellut rakentamisvuodet ja alueet.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

Hankenimi: Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-28
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 800

Hankekuvaus:

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonsertonkadun varteen uusia asuinkortteleita, (yht. n. 11 000 k-m², 250 asukasta). Kaunismetsän asuinalueen kaavoitus on suunniteltu toteutettavan vuoden 2025 aikana ja rakentaminen suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026 - 2028 (kts. Ainolan aluekeskus). Kaunismetsä on on pien- ja rivitalovaltainen alue. Alueen nimistön selkiyttämiseksi on suunniteltavan alueen nimi Kaurismetsä muutettu nimeksi Kaunismetsä. Kaurismetsä -nimike saattaa vielä esiintyä joissain yhteyksissä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	1 200	1 100	500	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	500	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	1 700	1 450	500	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-500	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-500	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 200	1 100	500	0	0	0	0	0	0	0



Kaunismetsän asuinalue radan itäpuolella

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

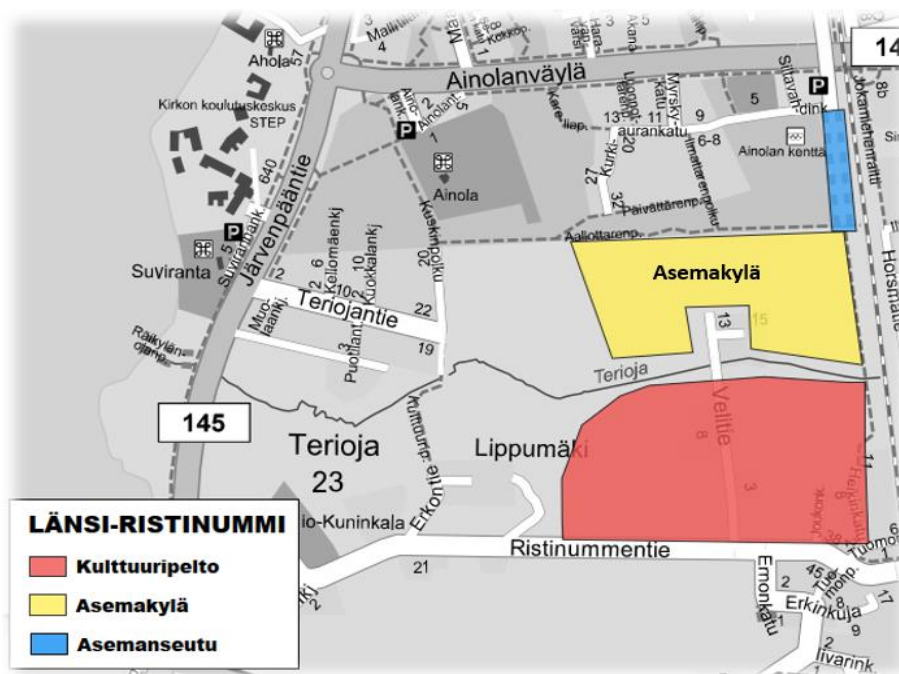
Hankenimi: Ainolan läntiset alueet Asemakylä
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Uudisrakentaminen
Tyyppi: Asuminen
Strategian toteuttaminen: Kasvu
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: tarkentuu %
toteutusajankohta: 2028-31
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 5500

Hankekuvaus:

Asemakylä on 2020-luvun loppuun suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2029. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanvylän jatkamisen lähemmäs Ristinummentietä, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu sillan ja katujen rakentamisen kustannuksia, joita ei myöskään ole huomioitu kustannuksissa. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 900:lle asukkaalle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	200	2 600	2 000	700	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	200	500	1 000	200	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	400	3 100	3 000	900	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-200	-500	-1 000	-200	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-200	-500	-1 000	-200	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	200	2 600	2 000	700	0	0	0	0



Asemakylän asuinalue radan länsipuolella Huom. Kaunismetsän ja Kulttuuripellon osalta oma kortti.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

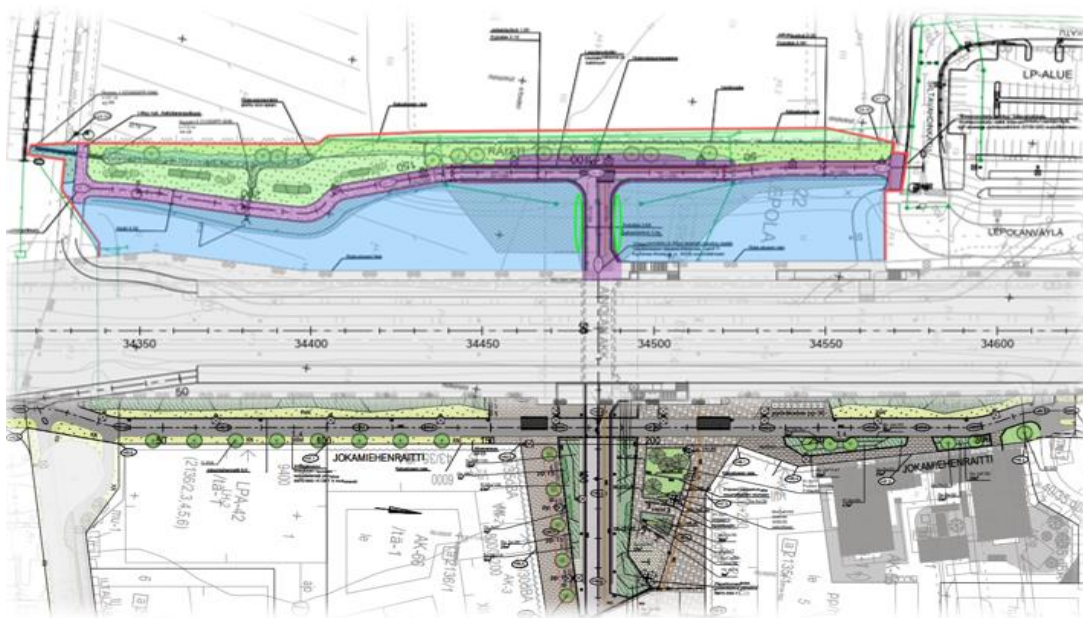
Hankenimi:	Psl-Rki lisäraide
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	98/2 %
toteutusajankohta:	2023-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	8 409

Hankekuvaus:

Väylävirasto rakentaa lisäraiteita ja siirtää Ainolan aseman uuteen sijaintiin vuosien 2023-2028 aikana. Kaupunki osallistuu Väyläviraston urakoihin, joista sovitaan erillisillä toteuttamissopimuksilla. Nyt voimassa olevalla toteuttamissopimuksella toteutetaan aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet. Alikulun kaukalorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt, sekä Lepolanväylän siltaperustukset pyritään toteuttamaan myös Vöylän kanssa yhteishankkeena josta tehdään oma toteuttamissopimus. Arvioitua kustannukset jakautuvat useammille vuosille 2025-2028. Kustannuksia on tarkennettu eri kustannuspaikoilta Pasila-Riihimäki lisäraide -hankkeelle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	2 180	4 170	660	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	70	70	160	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	2 250	4 240	820	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-70	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-70	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	2 180	4 170	660	0	0	0	0	0	0	0



Ainolan aseman kaupungin puoleiset rakenteet

Kärkihankkeet	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Anni-tädin kylä
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2024-26
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 560

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja, sekä kerrostaloja. Anni- tädin kylän alue sijaitsee Kaakkolan kaupunginosassa. Vuoden 2024 ja 2025 aikana alue rakennetaan rakentamiskelpoiseksi ja viimeistellään, kun rakennuksista suurin osa on valmiina. Samalla palstaviljelmät siirtyvät Vanhankyläntien varrelle. Järvenpään vedelle rakennetaan samaan aikaan alueen vesi-, viemäri - ja hulevesiverkostoa. Alueelle on suunniteltu noin 400 asukasta.

Hankkeen budjetti (x1000€):											
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
kaupungin kulut	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Anni-tädin kylän asuinalue Sijaitsee Tuusulanjärven kupeessa. Vieressä on Vanhankylänniemi.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

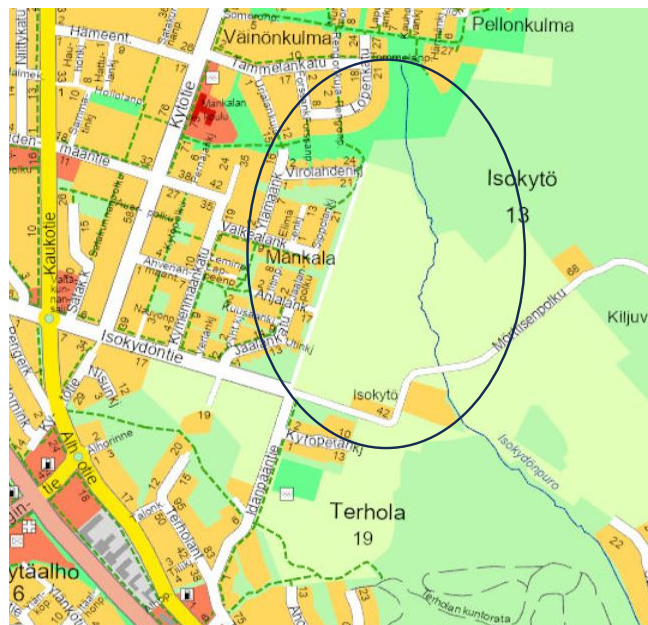
Hankenimi: Isokydön pientalotontit
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2034-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoittuu vuosille 2034 - 2035 ja kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa. Hanke edellyttää kaavoittamista. Alueen maanomistus ei ole kaupungilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	1 500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	2 000
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-500
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-500
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	1 500



Isokydön alueen summittainen sijainti kartalla. Alueen kehittäminen edellyttää kaupungin maanomistusta.

Kärkihankkeet **Muut strategisesti tärkeitä hankkeet**

Hankenimi:	Seutulan alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Pltovoima ja turvallisuus
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	580

Hankekuvaus:

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista, jonka sijoittuminen ei ole vielä täysin varmistunut. Kustannukset tällä hankkeella on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen Vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja Puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä (yleiskaavan mukainen viheralue).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	580	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	660	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	580	0	0	0	0	0	0	0	0



Seutulan alue karttarajauksena.

Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
-------------------	--------------------

Hankenimi:	Haarajoen asemanseutu
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2034-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 750

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja sekä kerrostaloja. Alue sijaitsee Pietilän kaupunginosassa, Haarajoen aseman läheisyydessä. Alueen kehittymiseen vaikuttavat kaupungin maanhankinta ja sen edistyminen. Hanketta on siirretty tästä syystä eteenpäin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	500	450
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100	1 600
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	-450
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 150



Kärkihankkeet Asuntorakentaminen

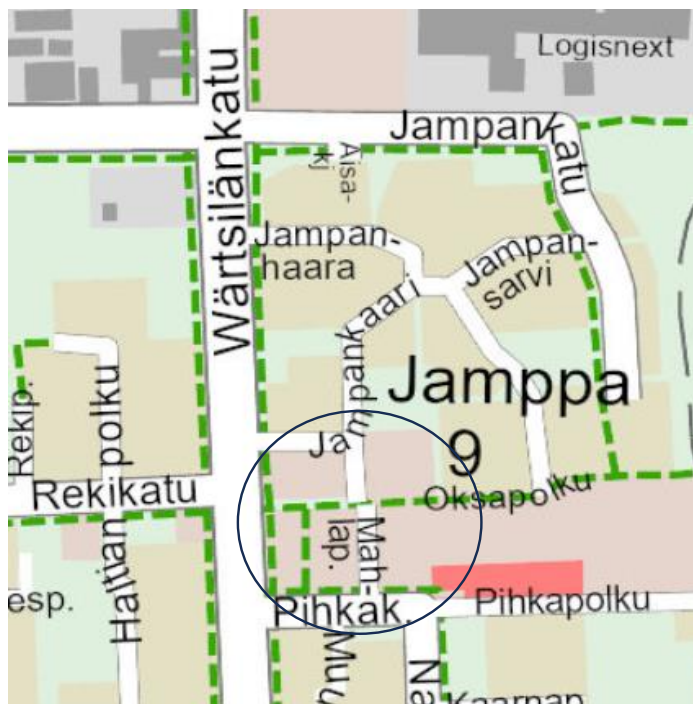
Hankenimi:	Jampan keskus, Mahlapolku
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Pitovoima
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	150

Hankekuvaus:

Rahoitus on varattu Jampan palaneen ostoskeskuksen tilalle rakennettavan rakennuksen viereisten yleisten alueiden välittömiin muutoksiin. Alueen kehittymisen suunnitelmien muututtua sekä tarkennettua hankkeelta mahdollista säästää tai siirtää aiemmin vuodelle 2026 varattua rahoitusta toisille hankkeille.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Jampan keskutan kehittäminen odottaa palaneen ostoskeskuksen omistusjärjestelyiden selkeytymistä.

Valtion ja muut yhteishankkeet liikenne ja asuntorakentaminen

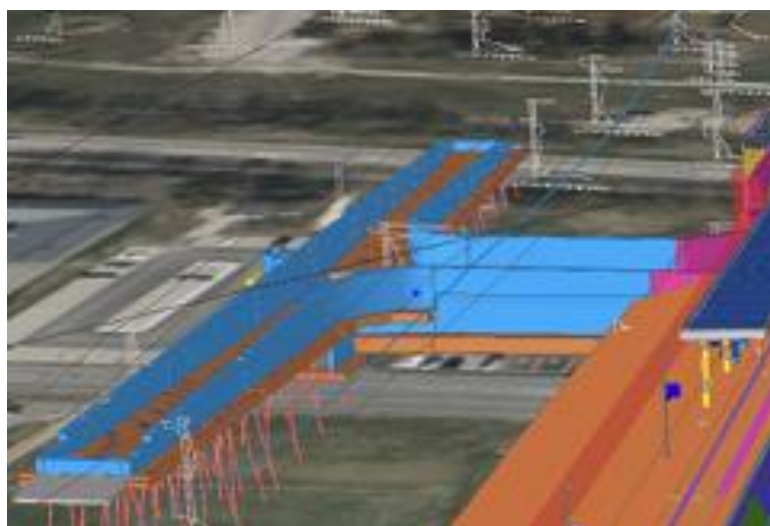
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Aseman seutu (alikulun liittymät)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2023-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0

Hankekuvaus:

Tätä hanketta on edistetään Väyläviraston Ainolan aseman yhteishankkeen yhteydessä. Kustannukset on kohdennettu Ainolan aseman alikulun läntisen puolen "kaukalarakenteen" rakentamiseen hankkeen yhteydessä (kaukalarakenne tarkoittaa pyöräily- ja jalankulkureitin betonirakenteita, jotka ovat tarpeen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi). Aiemmin tälle hankeelle budjetoidut kulut on siirretty PSL-RKI lisäraide hankkeelle

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Ristinummen länsipuolen rakentamisen osalta vuonna 2027-28 rakennetaan tarvittavat kaukalarakenteet, joilla mahdollistetaan Ainolan aseman kohdalla alikulku ja kevyt liikenne radan molemmin puolin.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

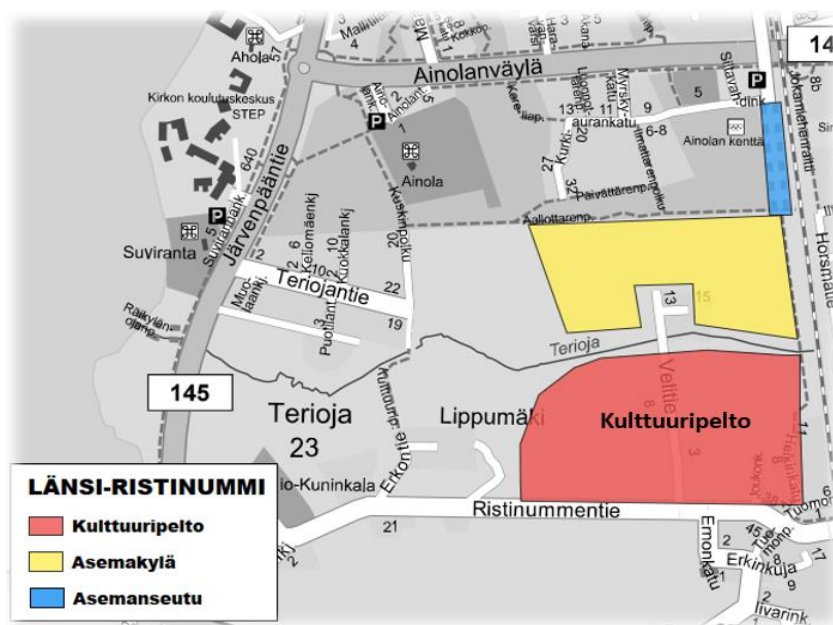
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	6 010

Hankekuvaus:

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2033. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanvylän jatkamisen Ristinummentielle, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 600 asuntoa. Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	3 910	2 100	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	1 360	550	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	5 270	2 650	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	-1 360	-550	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	-1 360	-550	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	3 910	2 100	0	0



Kulttuuripeiton asuinalue radan länsipuolella. Huom Asemakylän ja Kaurismetsän') osalta omat kortit.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

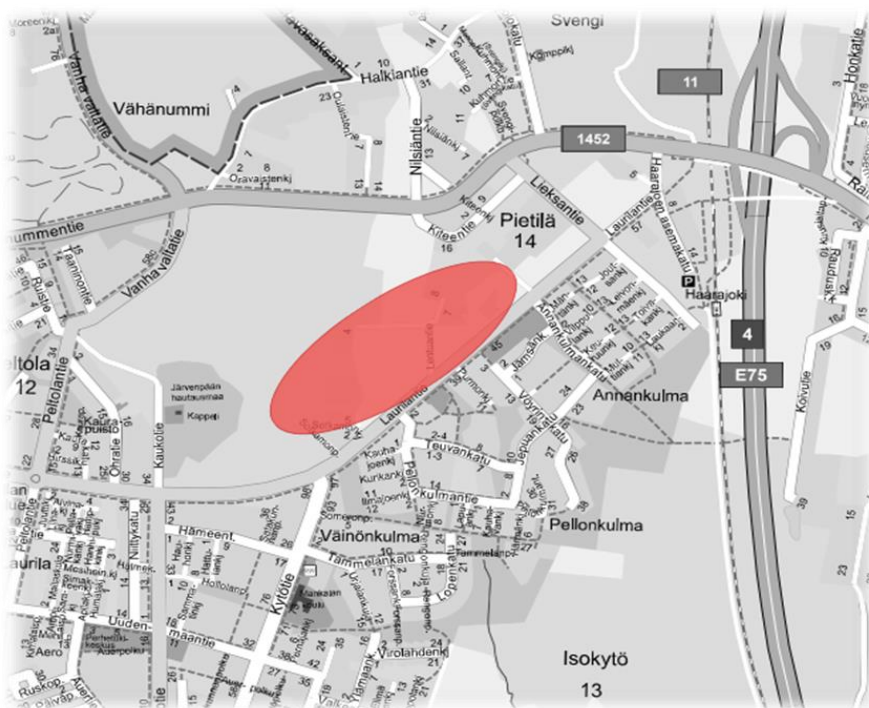
Hankenimi:	Laurilantien varsi/pohjoispuoli
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2029-31
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 600

Hankekuvaus:

Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen. Alueen maaomistus on kaupungilla ja hanketta on aikaistettu investointiohjelmassa vuosilta 2033-2034 vuosille 2029 - 2031.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	1 600	1 000	1 000	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	400	400	400	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	2 000	1 400	1 400	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	-400	-400	-400	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	-400	-400	-400	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	1 600	1 000	1 000	0	0	0	0



Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

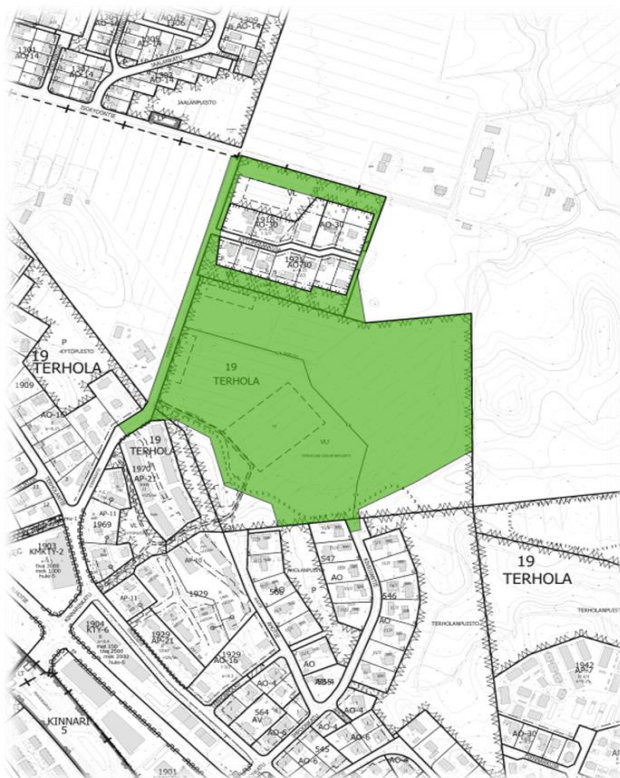
Hankenimi:	Terholan pientaloalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-29
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 130

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat kaavoituksen myötä. Alueelle on suunniteltu 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	1 550	1 150	430	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	850	650	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	2 400	1 800	430	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-850	-650	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-850	-650	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	1 550	1 150	430	0	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
-------------------	--------------------

Hankenimi:	Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 730

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus ei ole kaupungilla, joten hankkeen eteneminen on vielä epävarmaa. Alueeseen liittyy myös hulevesien hallinnan tarpeita.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	1 730	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	2 030	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	-300	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	-300	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	1 730	0	0	0	0	0



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta. 2030-luvulle suunniteltu hanke.

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

Hankenimi:	Yleisten alueiden viimeistely
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 400

Hankekuvaus:

Yleisten alueiden rakennustöiden kokonaiskesto vaihtelee urakoista ja tonttien myynti- ja . rakentamisaikatauluista johtuen. Tonttien luovutus tehdään jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamistyöt tonteilla voidaan aloittaa (=rakentamiskelpoisuus toteutuu, kun kunnallistekniset ja muut liittymät tonteille on toteutettu ja sinne pääsee kulkemaan) Tämä aiheuttaa kaduille ja yleisten alueiden rakenteille kuormitusta ja siksi tällaisissa tapauksissa lopulliset päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään vasta, kun alue on riittävästi rakentunut. Alueiden loppuunsaattamiseen on varattu kohdentamatonta määrärahaa vuosittain.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	300	300	300	300	300	300	300	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	300	300	300	300	300	300	300	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	300	300	300	300	300	300	300	0	0	0



Yleisten alueiden viimeistelyyn varatulla rahalla viimeistellään istutuksia, pinnoitteita ja muita keskeneräisiä alueita. Viimeistelyä tarvitaan esimerkiksi Ainolan aluekeskuksen alueella.

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
----------------------------	-----------

Hankenimi:	Kunnallistekniikan jakamaton määräraha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 100

Hankekuvaus:

Jakamaton määräraha on varattu vuosittain esille tuleviin yleisen alueen pienimuotoisempiin hankkeisiin, joiden toteutus on tärkeää paikallisesti tai muiden toimintojen (esim. kulttuuri, viihtyvyys, äkillinen rikkoutuminen) osalta.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	300	300	400	400	400	400	400	400	400	400
Veden kulut	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0
Kulut yhteensä	400	400	500	500	500	500	500	400	400	400
Veden tulot	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0
Nettomeno	300	300	400	400	400	400	400	400	400	400



Saunaniityn alueella tehty pienimuotoinen ympäristön parannustoimi vuonna 2020

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

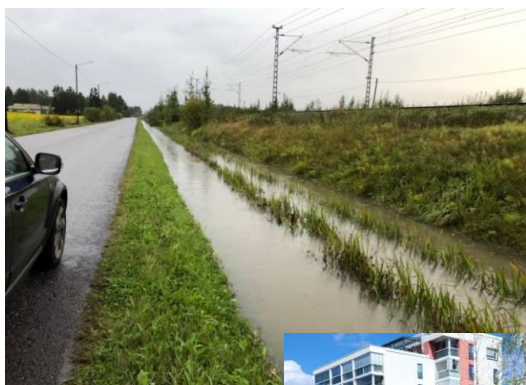
Hankenimi:	Hulevesirakenteet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 640

Hankekuvaus:

Hulevesirakenteisiin on varattu vuosittain noin 150-200 t€ kohdentamatonta rahoitusta. Lisäksi vuosille 2024-2025 Eduskunta myönsi 200 t€ avustuksen, joka käytetään Loutinojan hulevesialueiden (Kartanonseudun) suunnitteluun ja parantamiseen muun rahoituksen osana. Muita suunnitteilla olevia alueita ovat Mikonkorvessa sijaitsevan puronuoman jatkoon peruskunnostustoimet sekä Auertien hulevesiratkaisut. Lisäksi kohdentamatonta määrärahaa käytetään niillä alueilla, joilla tarvitaan parantamistoimia, määrärahojen riittävyyden mukaan. Ennakoivat hulevesitoimet estävät uusilla ja kehitettävillä alueilla tulvan vaaraa ja niillä korjataan myös jo havaittuja olemassa olevia epäkohtia kaupungin alueella. Välillisesti hulevesien hallinta vaikuttaa myös suoraan Tuusulanjärven tilaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

Hankkeen budjetin (x1000€):										
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200



Horsmatien vanha tilanne ja alueelle rakennettu vanematkanpuiston allas sekä Sävelpuiston hulevesien viivytys altaan rakentamista

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 000

Hankekuvaus:

Kaupungin rakentamattomilla tai peruskorjattavilla alueilla voi löytyä hankkeiden yhteydessä maa-aineksia, joiden seassa on pilaantuneeksi luokiteltua maa-ainesta. Jakamattomalla summalla varaudutaan vuosittain siihen, että maa-ainekset puhdistetaan muun rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneet maa-ainekset ovat syntyneet aikakaudella, josta ei ole tietoa ja usein alkuperäistä aiheuttajaa ei enää ole tiedossa. Niissä tapauksissa, joissa vahingon aiheuttaja on voitu osoittaa syylliseksi maa-ainesten likaantumiseen, ei määrärahaa ole tarvittu. Sitä ei kuitenkaan voida poistaa, koska taloudelliset vahingot esimerkiksi rakennusurakan keskeytyessä, olisivat määrärahaa suuremmat.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300



Kuva: ympäristö.fi

Uudisrakentaminen	Ympäristö
-------------------	-----------

Hankenimi:	Haarajoen pato, kalaportaat
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	451

Hankekuvaus:

Haarajoen pato on estänyt Vantaanjoen vesistön vaelluskalojen luonnollisen nousun Keravanjokeen. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta pohjakynnyksellä. Hankkeen toteutusaika on vielä avoin vesiluvasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta johtuen, mutta tavoitteena on saada hanketta edistettyä vuoden 2025 aikana ja rakennustyöt tehtyä vuoden 2026- 2027 aikana. Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF, joiden osuus hankkeelle on tarkoitus kattaa suurimman osan hankkeen tulevista kustannuksista. Vuosien 2026 ja 2027 tuloja ei ole vielä kirjattu ennen niiden varmistumista

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0



Ympyröidyllä alueella nykyinen pato ja tuleva pohjakynnyshanke. Kohde sijaitsee Haarajoella.

Uudisrakentaminen **Ympäristö**

Hankenimi: Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Peruskorjaus
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: 100/0 %
 toteutusajankohta: 2024-25
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 100

Hankekuvaus:

Haarajoella Kuusitien kohdalla on vanha siltarakenne, joka puretaan. Uuteen siltaan karsittiin vuoden 2024 talousarviossa rahoitus. Purkutyö on kuitenkin tehtävä, jotta silta ei aiheuta sortuma- tai muuta vaaraa alueelle. Uuden sillan rakentamiselle ei ole esitetty uutta aikataulua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Purettava jalankulkusilta sijaitsee Haarajoella Kuusitiellä. Kuusitie on yksityistie, mutta silta on ollut osa ulkoilureitistöä.

Kohdentamattomat varaukset Ympäristö

Hankenimi:	Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	150

Hankekuvaus:

Puolimatkan vanhan kaatopaikan alueella on kaupungin omistama ylijäämämaiden ja talvisin lumenkaatopaikan vastaanotto. Alueelle on sallittua ottaa vastaan määrätty määrä puhtaita maa-aineksia vuosittain. Tämä kohdentamaton määräraha käytetään alueen käytön ja sulamis- ja hulevesien hallinnan kannalta keruualtaiden ja alueen rakenteiden tarvittavaan peruskorjaukseen. Investointi mahdollistaa ympäristöluvan mukaiset rakenteelliset korjaavat toimenpiteet alueella, sekä alueen rakenteiden ja vastaanottolaitteistojen hankinnat. Toiminnan osalta kunnossapito ja -huolto rahoitetaan käyttötaloudesta. Ylijäämämaiden ja lumen vastaanotto on maksullista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0



Puhtaiden ylijäämämaiden ja lumen vastaanottopaikka sijaitsee Kiertokapulän jätteiden vastaanottopaikan takana.

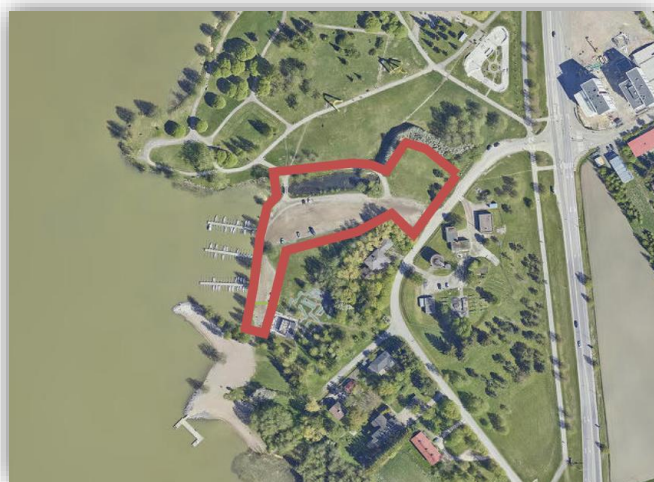
Kohdentamattomat varaukset	Puistot
Hankenimi:	Rantapuisto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	680

Hankekuvaus:

Rantapuisto on Järvenpään pääpuisto ja kävijämäärältään kaupungin suosituin puisto. Alueella on aktiviteetteja kaikkina vuodenaikoina. Pohjoinen osa ja keskiosa peruskorjattiin 2018-2020. Investointiohjelmassa oli varaus 650t€ eteläisen ns. Tervanokan alueen peruskorjaukseen jo vuodelle 2023, mutta se siirrettiin säästösyistä vuodelle 2033. Pienimuotoisiin korjaustoimiin on varattu rahoitusta vuosille 2028-2031 vuosittain 20t€, yhteensä 80t€. Peruskorjauksen tavoitteena on hulevesien hallinnan parantaminen/ puhdistaminen vanhan jätevesialtaan osalta, alueen hiekkakentän jäsennöinti, sekä Tervanokan ympäristön siistiminen käyttäjäystävällisempään suuntaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	20	20	20	20	0	600	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0
Kulut yhteensä	0	0	20	20	20	20	0	650	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-50	0
Nettomeno	0	0	20	20	20	20	0	650	-50	0



Kuvassa punaisella rajattu Rantapuiston Tervanokan alue, jonne investointi kohdentuu vuonna 2033.

Kärkihankkeet Yritysalueet

Hankenimi: Pietilän Yritysalue
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi: Yritysalueet
Strategian toteuttaminen: Veto
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2024-26
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 692

Hankekuvaus:

Pietilän yritysalueen eli Svengin alueelle on kaavoitettu yritysalue Alueella tehty kaavamuutokset mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle sekä paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt. Alueen infraa on rakennettu useassa vaiheessa ja nykyisen asemakaavan mukaiset yleiset alueet rakennetaan vuosien 2025 - 2026 aikana. Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kuvissa kaavamuutosalue ja rakenteilla oleva logistiikkakeskus kesäkuulta 2024.

Kärkihankkeet Yritysalueet

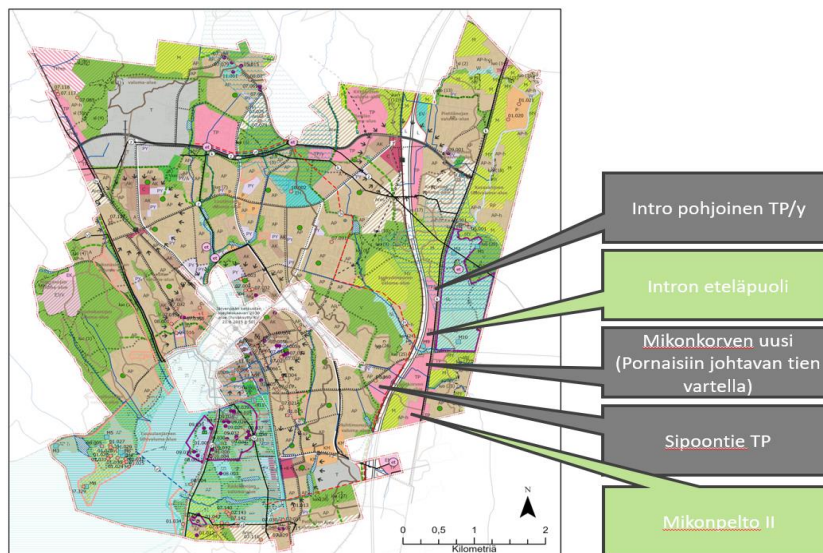
Hankenimi: Mikonkorven teollisuusalueet
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Uudisrakentaminen
Tyyppi: Yritysalueet
Strategian toteuttaminen: Kasvu
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2026-27, 2034-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 000

Hankekuvaus:

Mikonkorven teollisuusalueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua. Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen, joita ovat: Mikonpelto II, Intron eteläpuoli, Mikonkorpi uusi, Sipoontie Tp. Mikonpelto II sekä Intron eteläpuoli alueiden kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 ja 2027. Alueet Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp vaativat vielä kaupungin maanhankintaa eikä alueiden kaavoitusta ole vielä aloitettu.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000
Veden kulut	500	500	0	0	0	0	0	0	0	250
Kulut yhteensä	1 500	1 500	0	0	0	0	0	0	1 000	1 250
Veden tulot	-500	-500	0	0	0	0	0	0	0	-250
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-500	-500	0	0	0	0	0	0	0	-250
Nettomeno	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000



Kuvassa Mikonkorven alueelle suunnitellut yritysalueet.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

Hankenimi: Väylän ja Elyn yhteiset hankkeet 2024-2033
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Peruskorjaus
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 6 000

Hankekuvaus:

Väyläviraston ja ELY -keskuksen hankkeille on varattu erikseen kohdentamatonta määrärahaa, koska ei ole tarkkaan tiedossa, miten valtio priorisoi liikennehankkeita ja miten kustannusjako kaupungin ja valtion hankkeilla menee. Pohjoisen logistiikkayhteyden osalta suunnittelussa on Pohjoisväylän ja Vähänummentien risteysalue, jonka toteutukseen ELY:llä ei vielä ole rahoitusta. Kaupunki osallistuu hankkeessa kevyen liikenteen järjestelyiden parantamiseen ja kevyen liikenteen alikulun rakentamisen kustannuksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0
Veden kulut	0	200	200	200	200	200	200	200	0	0
Kulut yhteensä	0	700	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	700	0	0
Veden tulot	0	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0
Nettomeno	0	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0



Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteysalue on ELY:n osalta tiesuunnitteluvaiheessa. Kaupunki osallistuu suunnitteluun ja on varautunut 2027 vuodesta alkaen myös hankkeen toteutukseen. ELY:llä ei ole hankkeeseen suunnittelun lisäksi varattu vielä määrärahaa. Hanke on MAL-hanke (MAL= maankäytön ja liikenteen hanke, joiden rahoituksesta valtio päättää vuosittain) ja tällä hetkellä sille on valtion rahoituksesta varattu suunnittelurahaa.

Kunnallistekniikan suunnittelu Suunnittelu

Hankenimi: Kunnallistekniikan suunnittelu
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran suunnittelu
hankeryhmä: Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi: Suunnittelu
Strategian toteuttaminen: Kasvu
kustannuspaikka: 186xxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9 475

Hankekuvaus:

Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu vuosittain kohdentamaton määräraha. Suunnittelu pitää sisällään lakisääteisten katu- ja yleisten alueiden suunnittelun ja niihin tarvittavat muut selvitykset ja investointivarausta varten tarkemmat kustannusarviot. Palvelu hankintaan konsulttipalveluina puitesopimuskumppaneilta,

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850
Veden kulut	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Kulut yhteensä	1 025	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 025	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150



Kuvassa Helsingintien ja Mannilantien katusuunnitelmaa. Keltaisella alueella Bulevardikortteli. Katusuunnitelman lisäksi kohteisiin laaditaan ralemtamissuunnitelmat ja -selvitykset.

Uudisrakentaminen	Yritysalueet
Hankenimi:	Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Veto
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2035-
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 800
Hankekuvaus:	
Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.	
Osittain kaupungin maanomistuksessa	

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 600
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-800
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-800
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800



Uudisrakentaminen Yritysalueet

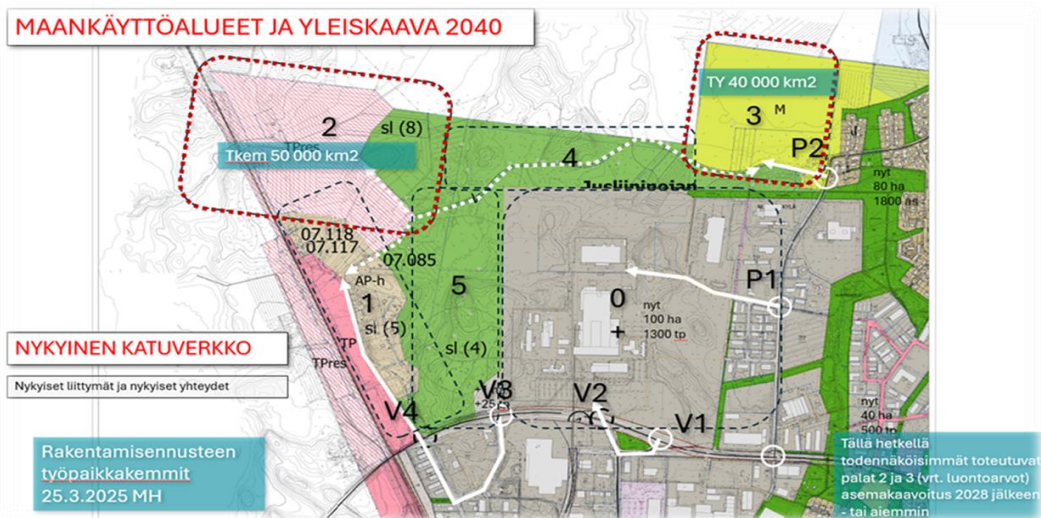
Hankenimi: Pohjois-Wärtsilän yritysalue
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Uudisrakentaminen
 Tyyppi: Yritysalueet
 Strategian toteuttaminen: Veto
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2030-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 9 000

Hankekuvaus:

Uusi yleiskaavan mukainen alue. Investointihanke esitetty lisättäväksi vuodesta 2030 eteenpäin.
 Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistytessä

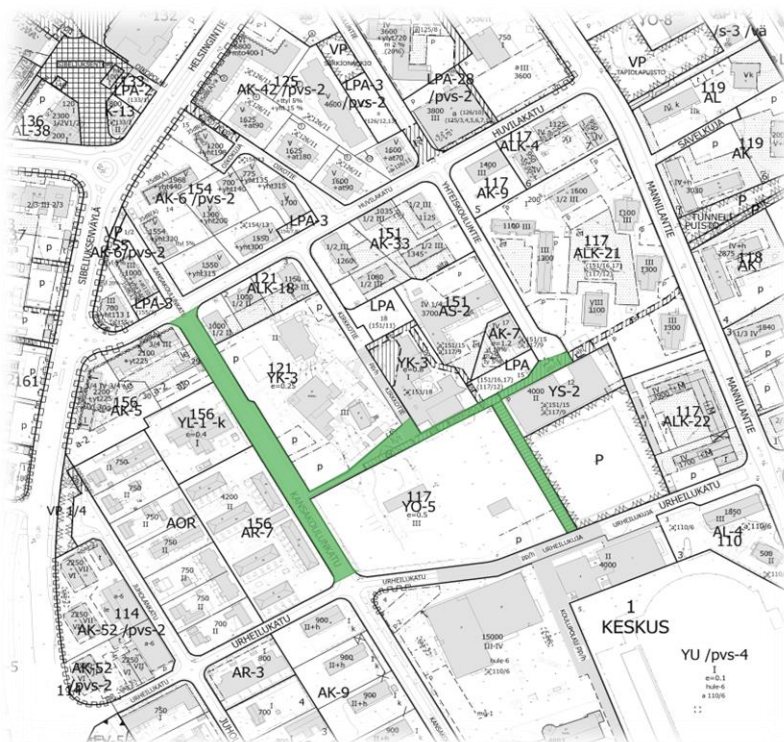
Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000
Veden kulut	0	0	0	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	3 000	3 000	3 000	1 000	1 000	1 000
Veden tulot	0	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000



Kärkihankkeet	Yritysalueet
Hankenimi:	Kansakoulunkadun alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028
hankkeen kokonaiskulut (x100	1 050
Hankekuvaus:	
Uusi investointihanke. Alueen asemakaava muutokset on valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle tarve rakentaa uusia raittiytteyksiä sekä siirtää olevaa infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostalotuotantoa ja noin 320 asuntoa. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033	

Hankkeen budjetti (x1000€):											
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
kaupungin kulut	0	0	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (EL)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0



Infrarakentamisen investoinnit 2026 - 2035

Peruskorjauksen hankkeet



Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi: Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen: Pito
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2032-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 950

Hankekuvaus:

Kaupungin ja Järvenpään veden peruskorjaushanke, jota on siirretty toteutettavaksi vasta 2030 -luvulle. Tiedossa ei ole akuuttia tarvetta, mutta yksi kaupungin tärkeistä kokoojakaduista. Korjaustarpeen kehittymistä seurataan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	840	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	2 520	270	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	-840	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	-840	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/Peruskorjaus)

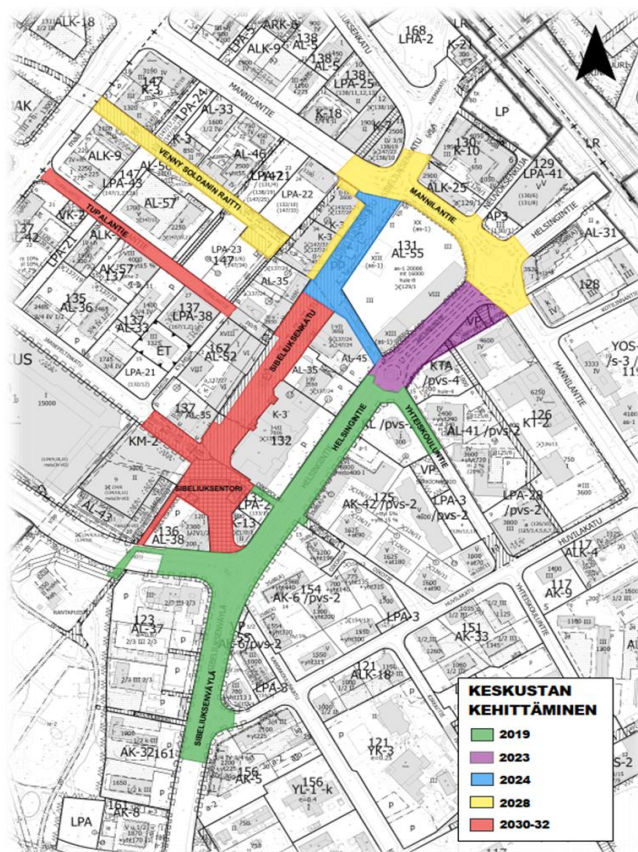
Hankenimi: Keskustan kehittäminen
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen: Veto
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2028, 2030-32
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 750

Hankekuvaus:

Keskustan kehittäminen on sisältänyt Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun peruskorjausta. Varaus vuodelle 2028 on suunniteltu Anni-Soldanin raitin peruskorjaustarpeisiin ja OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittamiseen korttelirakentamisen kanssa (1,25 M€). Varaukset vuosille 2030-32 (3,5 M€) ovat kävelykadun jatkon ja torialueen peruskorjausta varten varattua rahoitusta. Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asuakasluvun kasvua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	1 250	0	1 500	1 500	500	0	0	0
Veden kulut	0	0	150	0	750	750	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	1 400	0	2 250	2 250	500	0	0	0
Veden tulot	0	0	-150	0	-750	-750	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-150	0	-750	-750	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	1 250	0	1 500	1 500	500	0	0	0



Kuvassa keskustan kehittämisen eri vaiheita ja aikatauluja.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi: Asfalttipäällysteiden uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 5 230

Hankekuvaus:

Asfalttipäällysteiden uusiminen on tärkeä osa yleisten alueiden alempien katurakenteiden suojaamista ja liikkumisen mahdollistamista. Asfalttipäällyste sitoo myös pölyä, joten sillä on myös terveydellinen merkitys. Vuoden 2024 investointiohjelmasta karsittiin seuraavilta 4 vuodelta investointivarausta päällysteiden uusimiseen 1 M€. Investointi on kohdentamaton, jotta se voidaan kohdentaa tärkeimpiin (liikennemäärältään suuriin ja heikkokuntoisimpiin kadun kohtiin) kulloinkin käytettävissä olevan määrärahan turvin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	290	260	520	530	850	500	500	500	500	500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	290	260	520	530	850	500	500	500	500	500
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	290	260	520	530	850	500	500	500	500	500



Katujen peruskorjauksen osalta määrärahojen puolituksella on vaikutusta katujen käytettävyyteen. Päällystystöitä tehdään näiden määrärahojen puitteissa, kuten myös katumaalauksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi: Katujen peruskorjaus
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen: Välttämätön
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2026-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 21 240

Hankekuvaus:

Katujen peruskorjausohjelmaan on varattu kohdentamatonta rahaa hankkeille, joiden peruskorjausikä on jo ylittetty ja korjaustarve akuutti. Vuosittaisen määrärahan puitteissa peruskorjataan niitä kohteita, joihin peruskorjausraha riittää tai jaetaan korjattavien katujen osalta useampaan eri vuosina toteutettavaan urakoihin. Peruskorjattavista kaduista vuosille 2026-2029 on suunniteltu toteutettaviksi ainakin Satukallion katujen peruskorjauksen vaihet 2 ja 3 Laurilan alueen kadut, Horsmakadun peruskorjaus Kyrölässä ja Ylänkötie Kinnarissa. Tällä investointivarauksella peruskorjausvelkaa, jota kaupungilla on noin 20 M€ saadaan pienennettyä noin 300-600t€/vuosi. Samalla peruskorjataan Järvenpään veden vesi-, viemäri-, ja

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	1 800	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Veden kulut	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Kulut yhteensä	1 800	3 020	3 060	3 060	3 100	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
Veden tulot	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Nettomeno	900	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800



Kuvassa satukallion alueen peruskorjausta.

Peruskorjaukset saattavat muuttaa katujärjestelyjä pitkällekin ajalle.

Peruskorjaus on kuitenkin tarpeen teknisten järjestelmien uusimiseen. Samalla katutilaa järjestellään ja siitä tehdään kestävämpi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi:	Ammattikoulunkadun jatke
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen:	Asuminen
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	300

Hankekuvaus:

Tämä hanke on Pajalan alueelle suunniteltu kadunrakennustoimi, mikäli em. kadun vieressä olevalla tontilla tapahtuisi kiinteistökehitystä. Tontti on yksityinen ja edellyttäisi kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta. Maankäyttösopimus mahdollistaisi tontin omistajalle kerrostalorakentamista, nykyisin tontilla sijaitsee teollisuuskiinteistö. Välitöntä tarvetta hankkeen käynnistämiseksi ei ole.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	-50	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	-50	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Puistot)

Hankenimi: Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Puistot
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2033-34
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Vanhankylänniemen alueen käytön kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Kehittämissuunnitelman mukaisia toimia toteutettiin tämän jälkeen muun muassa rantareitin ja niemen johtaneen tien rakenteiden osalta. Kehittämissuunnitelmassa myöhemmin suunniteltavat kokonaisuudet, kuten Niemennokan uimarannan, veneilyrannan ja kartanon ympäristön kehittämistoimet oli suunniteltu toteutettavaksi jo vuosien 2024-2025 aikana, mutta hanke poistettiin säästösyyistä investointiohjelmasta. Nyt hanketta on esitetty uudelleen vuosille 2033-34 investointiohjelmaan. Vaikka hanketta on siirretty, on peruskorjaus/ kunnostustarve ei ole poistunut, joten on perusteltua, että myös tälle hankkeelle on varattu

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	2 000	1 000	0



Vanhankylänniemen alue ympyröitynä. Viereen, Stälhanentien varteen rakentuu Anni -tädin kylän asuinalue.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Asuminen

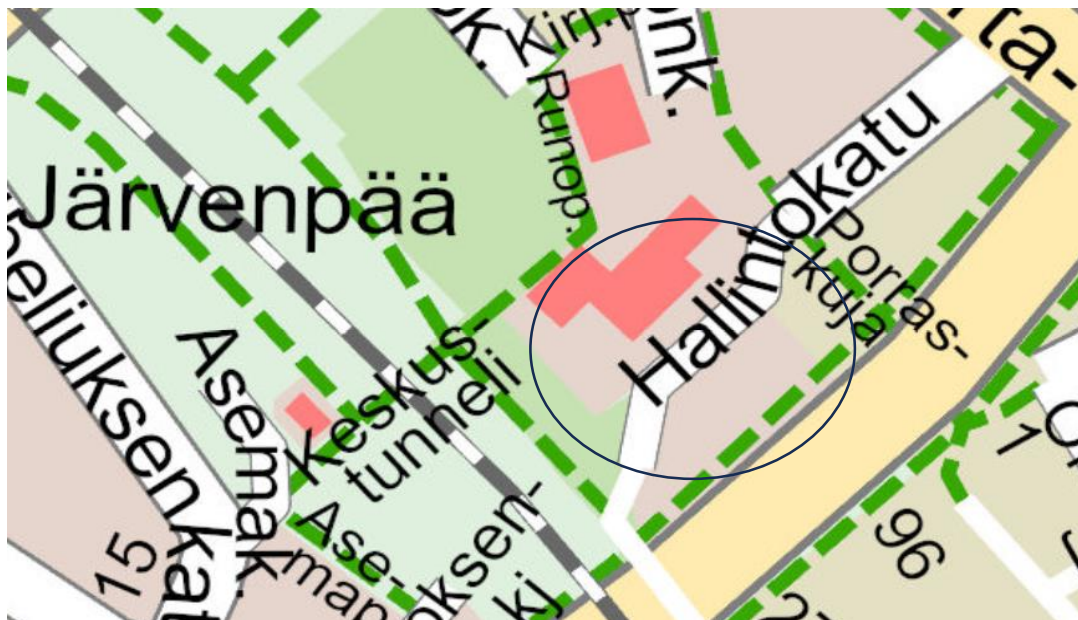
Hankenimi: Kaupungintalon alue (Rock)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2032-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Puretun kaupungintalon ja Järvenpää-talon viereisen tontin käyttötarkoitus on avoin. Aluetta on kuitenkin yhtenä kaupungin keskeisimpänä paikkana pidetty mahdollisena toimisto- ja asumisen aluevarauksena ja hankkeelle on varattu investointiohjelmassa yhteensä 3 M€. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi yrityksen pääkonttori tai muu merkittävä toimija. Tämän lisäksi alueella on mahdollisuus kaavoittaa asumista palvelevia kerrostaloja. Alueen tarkempi kehittäminen on kuitenkin vielä avoinna.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	500	500	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	1 500	2 500	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Ympäristö)

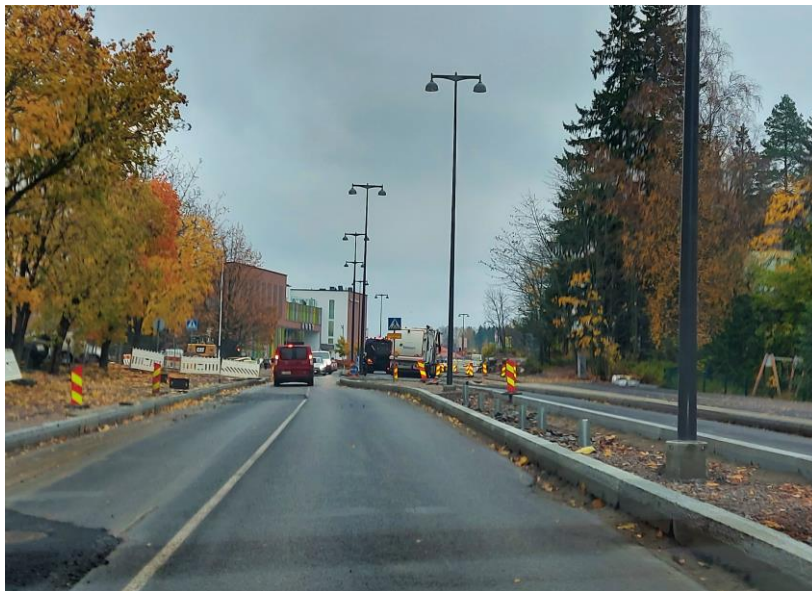
Hankenimi: Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 4 250

Hankekuvaus:

Kaupungin yleisten alueiden katuvalaistus on rakentunut monessa osassa. Kaupungin alueella on ns. elohopealamppuja, joiden valaistusteho heikkenee hiljalleen ja niitä ei enää valmisteta, suurpainenatriumlamppuja, joiden arvioidusta käyttöiästä on jäljellä enää 0-5 vuotta ja led-valaisimia. Kaikkiaan kaupungin alueella on noin 8900 katuvaloa tai valaisinta. Tämän investoinnin tarkoituksena kohdentaa tarvearvioinnin pohjalta valaisimien peruskorjausta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen, valaisinkeskusten, tolppien, kaapelointien ja ohjausjärjestelmien osalta siten, että kaupungin valaistusverkko toimii. Valaisimet ovat myös energiatehokkaampia.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	600	500	500	500	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	600	500	500	500	250	250	250	250	250	250
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	600	500	500	500	250	250	250	250	250	250



Katuvalaisimia uusitaan sekä erikseen, että peruskorjausten yhteydessä. Kuva Helsingintien peruskorjauksesta vuodelta 2020.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Ympäristö)

Hankenimi: Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-31
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 320

Hankekuvaus:

Tämä on kohdentamaton pieniin kaupunkiympäristön korjaus- tai parannustoimiin liittyvä ylläpidon investointivaraus, joka kohdennetaan yleisten alueiden kunnossapidon toimesta kohteisiin, joissa tämänkaltaisen tarve on. Vuosille 2030-31 on lisäksi jo aiemmissa investointiohjelmissa varattu suurempi erä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	100	100	0	0	0	0



Kaupunkiympäristössä on eri aikakausina rakennettuja alueita, joilla tarvitaan pienehköjä kaupunkiympäristö-elävöittäviä parannuksia, jotka voivat olla esimerkiksi kalusteita, istutuksia tai muita käyttöä palvelevia toimia. Samalla hankkeissa poistetaan vieraslajeja tai toteutetaan muita lainsäädännön vaatimuksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Puistot

Hankenimi: Puistot
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Puistot
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 770

Hankekuvaus:

Kaupungissa on yli 50 yleisen alueen puistoa, joissa on eri ikäistä välineistöä. Tämän kohdentamattoman rahoituksen turvin on vuosittain voitu peruskorjata 1-3 peruskorjaustarpeessa olevaa pientä puistoa, joiden välineistö on korjattava tai vaarallisessa kunnossa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Kulut yhteensä	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
Veden tulot	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Nettomeno	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250



Kuva Hiidenpuiston perusparannus vuodelta 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Liikenne

Hankenimi: Viitoituksen uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 210

Hankekuvaus:

Tämä kohdentamaton varaus on varattu pylonien tai isompien liikennemerkkikokonaisuuksien uudistamiseen ja lainsäädäntömuutosten edellyttämiin liikennemerkkimuutoksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0



Eri puolilla kaupunkia on runsaasti liikennemerkkejä. Lainsäädännöllisiä muutoksia (muun muassa suojatiemerkinnot) varten on varattu liikennemerkkien vaihtotyöhön 30 t€/ vuosi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

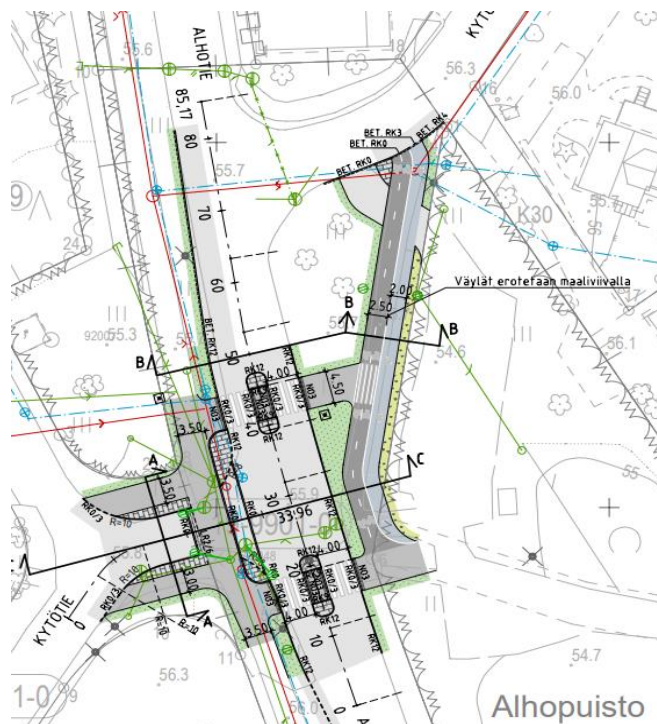
Hankenimi: Liikenneturvallisuus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Pito
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 100

Hankekuvaus:

Kohdentamaton varaus liikenneturvallisuushankkeille, joilla epäkohtia ja liikenneturvallisuutta parantavia toimia voidaan toteuttaa. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa muun muassa Sipoontien ja Pohjoisväylän jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseen suojatien ylityspaikan muutos.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Veden kulut	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Kulut yhteensä	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Veden tulot	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Nettomeno	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Kuvassa Alhotie-Kytötie liikenneturvallisuushanke, jonka muutos katusuunnitelmassa on hyväksytty 2024 ja hanke rakentamisohjelmassa vuodelle 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

Hankenimi: Pyöräilyn kehittäminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-35
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 500

Hankekuvaus:

Pyöräilyn kehittämistoimiin on varattu rahoitusta sekä omina, että muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavina kokonaisuuksina. Vuoden 2025 aikana on tarkoituksena toteuttaa Kinnarin polun kehittämishanke, jolle on myös myönnetty valtionavustusta noin 200 t€. Rahoitus on tarpeen myös muiden hankkeiden toteuttamiselle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	400	500	500	500	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	400	500	500	500	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	-240	-170	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-240	-170	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	160	330	500	500	200	200	200	200	200	200



Kuvassa esimerkki toteutetusta pyöräilyn kehittämistoimesta, jossa eri liikuntatavat on eritelty toisistaan.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Liikenne)

Hankenimi: Liikennevalojen uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 180

Hankekuvaus:

Järvenpäässä on käytössä liikennevaloja Postikadulla, Pajalantiellä ja Helsingintiellä. Lisäksi kaupungilla ja ELY-keskuksella on yhteishuollossa liikennevaloja Pohjoisväylän ja Vähänummentien eri risteysalueilla. Pääosa liikennevaloista on pyritty korvaamaan muilla liikennejärjestelyillä. Tämä kohdentamaton investointimääräraha mahdollistaa liikennevalojen osalta vähäisen määrän ennakkoivaa peruskorjausta ja ennalta arvaamattomissa rikkoutumistilanteissa peruskorjausta määrärahojen puitteissa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	30	0	0	0	0	0



Kaupungin alueella on edelleen useita kymmeniä liikennevaloja, joiden kunnossapidosta kaupunki vastaa joko yksinään tai yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (sovittu mm. Vähänummentien ja Pohjoisväylän kustannusten jaosta ELY:n kanssa).

Infran rakentaminen (Peruskorjaus Ympäristö)

Hankenimi: Katuvalojärjestelmän uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2030
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 50

Hankekuvaus:

Katuvalojärjestelmän avulla ohjataan kaupungin katuvalojen toimintaa. Järjestelmää uusitaan vuosien 2024-25 aikana. Vuodelle 2030 on varattu investointimääräraha mahdollisille tarpeellisille laajennuksille. Tavoitteena on myös älyllistää valaisinjärjestelmää, kun valaisimet ovat pääsääntöisesti led-valoja ja varustettavissa nykyistä paremmilla ohjausmahdollisuuksilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
kaupungin kulut	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0



ä

.